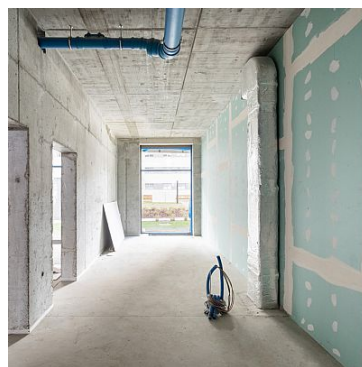
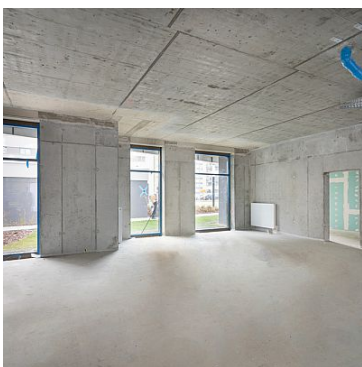


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 246,86 m²,
Kraków, Bronowice Małe
Cena **20 983** zł



Do wynajęcia dwa sąsiadujące ze sobą lokale usługowe o łącznej powierzchni 246,86 m² - w budynku położonym w nowo powstałym Osiedlu KRK ul. Stańczyka w Krakowie
Budynek o reprezentacyjnym wyglądzie z lokalami o charakterze handlowo-usługowym na parterze oraz z mieszkaniami na wyższych kondygnacjach

Kraków*Krowodrza*Bronowice*Bronowicka*Stańczyka*

Opis lokalu:

- lokale w stanie developerskim, każdy posiada 2 wejścia i przestronne witryny na obie strony osiedla od ul.

Stańczyka oraz G. Zapolskiej

- powierzchnia lokali 246,86 m², wysokość 326cm
- lokale posiadają zgodę na alkohol, reklamę i klimatyzatory, są wyposażone we wszystkie niezbędne instalacje, ogrzewanie MPEC,
- idealne pod gabinety lekarskie, klinikę, kosmetykę, małą gastronomię, sklep

Lokalizacja:

- 200 metrów od przystanku tramwajowego oraz autobusowego,
- dojazd do Rynku Głównego zajmuje 8 minut tramwajem,
- w pobliżu wszystkie istotne centra biurowe oraz UJ, Politechnika, AGH, UEK oraz Uniwersytet

Pedagogiczny, który znajduje się 10 minut pieszo,

- bardzo dobrze rozbudowana infrastruktura, w pobliżu liczne sklepy, restauracje, przedszkola, żłobki, punkty usługowe

Warunki najmu:

- stawka czynszu najmu 85 zł netto/m² + media według zużycia
- 4 miejsca postojowe naziemne w cenie czynszu najmu
- wakacje czynszowe do uzgodnienia
- umowa na min 5 lat

Kontakt:

tel. 530640497

Symbol	1048/4766/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2022
Cena 	20 983, 10 PLN	Cena za m2	85, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Bronowice Małe
Ulica	ul. Stańczyka	Powierzchnia całkowita	246, 86 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2022
Materiał ścian	<	Parter	
Ilość pięter	11	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesięcy)	60		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**