

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,50 m²,
 Kraków, Kraków-Podgórze

Cena **452 000** zł

MATE 3 NY

mieszkanie: 4

piętro: parter


ilość pokoi: 2

powierzchnia w m²: 40,56

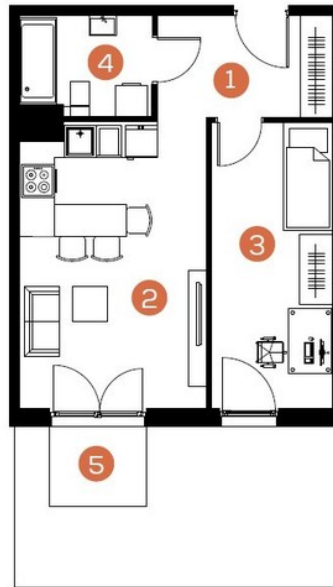
budynek: B1

adres: ul. Rydlówka

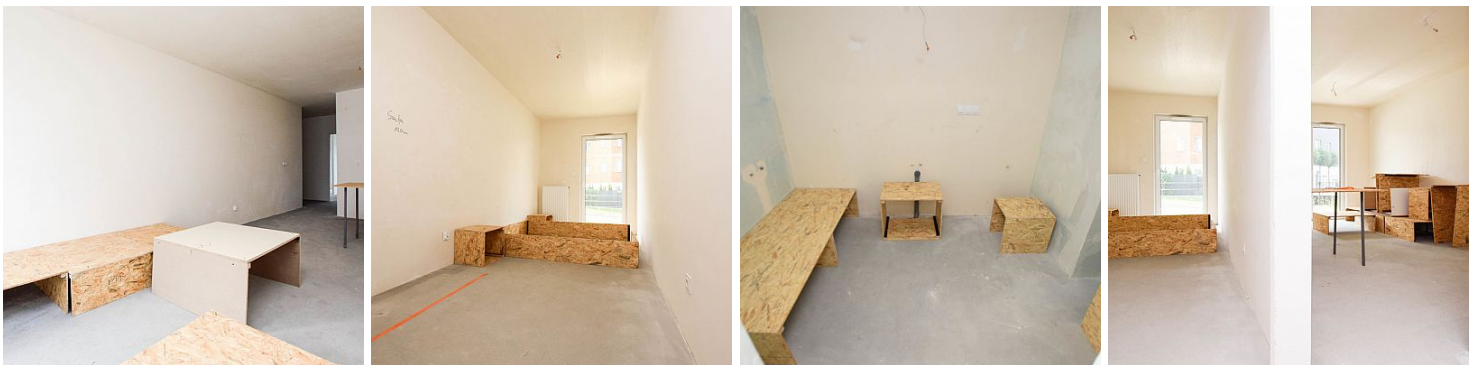
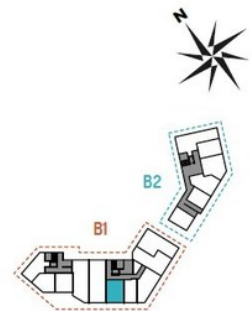
Pomieszczenie	m ²
1. Hol	6,10
2. Pokój dzienny z aneksem kuchennym	18,21
3. Pokój	11,86
4. Łazienka	4,39
Razem:	40,56
5. Taras z ogródkiem	20,09

Skala 1: 80 

www.mate3ny.pl



Mieszkaj
 Trójkorzystnie



W inwestycji Rydlówka 21 posiadam kilkanaście mieszkań na sprzedaż w stanie deweloperskim, gotowe do odbioru (metraż 38-62m²)

Prezentowane mieszkanie o powierzchni 41m² znajduje się na parterze, V piętrowego budynku apartamentowego z 2020 roku i składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz ogródka o powierzchni 20m².

Zamieszkać w miejscu, gdzie równie blisko masz DO PRACY, NAD RZEKĘ, DO RESTAURACJI. Wybierz lokalizację nieopodal jednego z najważniejszych węzłów komunikacyjnych Krakowa, w pobliżu Parku Zdrojowego i zapoznaj

się z naszą najnowszą inwestycją przy ulicy Rydlówka!

Mate3ny to osiedle Trójkorzyści, oferuje bowiem bliskość wszystkich najważniejszych dla codziennego funkcjonowania elementów – pracy, natury i centrum miasta. Co to oznacza w praktyce? Bardzo wysoki poziom komfortu, a także oszczędność czasu i pieniędzy. Wszystko po to, by własny kąć odnalazł tu każdy, kto ceni sobie wygodę życia. Sprzyja jej również aranżacja samego osiedla – wielostanowiskowy parking, plac zabaw i ogólnodostępny, specjalnie zaprojektowany dach jednego z budynków, z pewnością zostaną docenione przez przyszłych mieszkańców.

Cena : 451.000 zł.

Dodatkowo do mieszkania przynależy platforma parkingowa dwustanowiskowa w cenie 25,600 zł oraz dwie komórki lokatorskie (po 4m²) w cenie 20,600 zł.

Cena łączna - 498,000 zł.

Brak podatku PCC !


Mieszkanie z założoną księgą wieczystą

W tej inwestycji posiadam kilka innych mieszkań w metrażach 38m² - 62m² - zapraszam do kontaktu po więcej szczegółów.

Kontakt:

Damian Stapała

+48 570 414 006

Symbol	5504/4766/OMS	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2022	Cena 	452 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Kraków-Podgórze
Ulica	ul. Rydlówka	Powierzchnia całkowita	40, 50 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	<
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter	5	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	3 m²
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Powierzchnie balkonów	6 m²	Widok na południe	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu

Najbliższa Szkoła
Podstawowa

w pobliżu

Komunikacja miejska

w pobliżu

Najbliższy lokal
gastronomiczny

w pobliżu

Najbliższy szpital

w pobliżu



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**