

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,50 m²,
 Kraków, Kraków-Podgórze

Cena **568 200** zł

MATE 3 NY

mieszkanie: 1

piętro: **parter**

ilość pokoi: 2

powierzchnia w m²: **63,46**

budynek: **B2**

adres: **ul. Rydlówka**

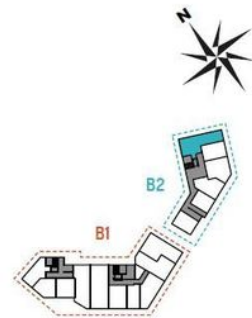
Pomieszczenie	m ²
1. Hol	6,51
2. Pokój z aneksem kuchennym	23,51
3. Sypialnia	25,37
4. Łazienka	6,17
5. Garderoba	1,90
Razem:	63,46
6. Taras z ogródkiem	10,61

Skala 1: 120 

www.mate3ny.pl



Mieszkaj
 Trójkorzystnie



Na sprzedaż oferujemy mieszkanie w stanie deweloperskim, znajdujące się na Podgórzu Przy Ul.Rydlówka 21 w inwestycji ``Mate3ny``

Prezentowana nieruchomość ma 63,5 m² i składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, dużego pokoju sypialnianego (z którego można wydzielić 2 oddzielne sypialnie) łazienki, przedpokoju i ogródka o powierzchni 3,5m².

Zamieszkać w miejscu, gdzie równie blisko masz DO PRACY, NAD RZEKĘ, DO RESTAURACJI. Wybierz lokalizację nieopodal jednego z najważniejszych węzłów komunikacyjnych Krakowa, w pobliżu Parku Zdrojowego i zapoznaj się z naszą najnowszą inwestycją przy ulicy Rydlówka! Mate3ny to osiedle Trójkorzystni, oferuje bowiem bliskość

wszystkich najważniejszych dla codziennego funkcjonowania elementów – pracy, natury i centrum miasta. Co to oznacza w praktyce? Bardzo wysoki poziom komfortu, a także oszczędność czasu i pieniędzy. Wszystko po to, by własny kął odnalazł tu każdy, kto ceni sobie wygodę życia. Sprzyja jej również aranżacja samego osiedla – wielostanowiskowy parking, plac zabaw i ogólnodostępny, specjalnie zaprojektowany dach jednego z budynków, z pewnością zostaną docenione przez przyszłych mieszkańców

Cena Mieszkania : 568.200 zł.

TYLKO 8,977 / m2! - BRAK PODATKU PCC PRZY ZAKUPIE !

Mieszkanie z założoną księgą wieczystą.

W tej inwestycji posiadam kilka innych mieszkań w metrażach 38m2 - 62m2 - zapraszam do kontaktu po więcej szczegółów.


Do mieszkania przynależy miejsce w garażu podziemnym w cenie 25,600 zł oraz komórka lokatorska 5m2 za 12,500 zł.

Łącznie : 606,000 z miejscem postojowym w garażu podziemnym oraz komórką lokatorską

Kontakt:

Damian Stąpała

+48 570 414 006

Symbol	5501/4766/OMS	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	27.06.2022	Cena 	568 200, 00 PLN
Cena za m2	8 948, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Kraków-Podgórze	Ulica	ul. Rydlówka
Powierzchnia całkowita	63, 50 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	<	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter	5
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3 m²	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	BETON,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Garderoba	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5 m²	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Najbliższy basen	w pobliżu

Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu		



Estate Dealer

[+48503756519](tel:+48503756519)
biuro@estatedealer.plWięcej ofert na stronie horizonrealty.pl