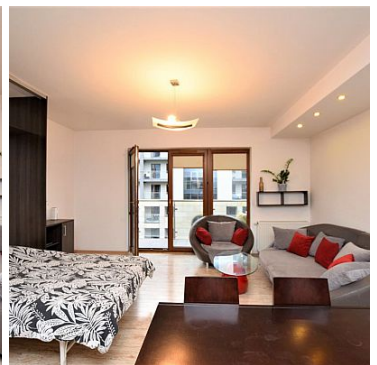


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40,00 m²,

Kraków

Cena **2 200** zł



Do wynajęcia od 8 Sierpnia, kawalerka o pow. 40m2 na Wiślanych Tarasach
Mieszkanie umiejscowione jest na 3 piętrze w apartamentowcu z cichobieżnymi windami i parkingiem podziemnym.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:

Mieszkanie usytuowane jest w bardzo prestiżowej okolicy przy ulicy Grzegórzeckiej w inwestycji "Wiślane Tarasy". Blisko Bulwary Wiślane, historyczna część miasta Krakowa czyli dzielnica Kazimierz, również blisko stąd do ścisłego centrum Krakowa; Starego Miasta. Prężnie działająca baza usługowo-handlowa zapewni przyszłemu najemcy korzystanie z wielu udogodnień. W pobliżu wiele sklepów, szkoły, restauracje, poczta, przedszkola oraz

wiele innych usług. Galeria Kazimierz dosłownie na wyciągnięcie ręki.

Rejon świetnie skomunikowany z innymi częściami miasta. Główny węzeł komunikacyjny to Rondo Grzegórzeckie, skąd odjeżdżają zarówno autobusy jak i tramwaje w każdy zakątek Krakowa.

MIESZKANIE:

składa się z:

- Przestronnego salonu z wyjściem na balkon oraz łóżkiem chowanym do szafy garderobianej
- Aneksu kuchennego wyposażonego we wszystkie najpotrzebniejsze sprzęty AGD
- Łazienki z prysznicem, wc i umywalką;
- Przedpokoju z szafą garderobianą;

*Miejsca postojowe ogólnie dostępne na osiedlu, pilot do szlabanu.

OPŁATY:

- czynsz najmu: 2200 PLN;
- czynsz administracyjny i media: około 500 PLN (ogrzewanie miejskie, ciepła i zimna woda miejska, śmieci, ochrona, utrzymanie części wspólnych);
- prąd: wg. zużycia ok 100 PLN
- kaucja 2200

Za całość zapłacisz około 2 800 PLN.

* Prowizja dla biura.

KONTAKT:

Maciej Skiba

tel: 516787805

E mail : Maciej.skiba@estatedealer.pl

Do wynajęcia od 8 Sierpnia, kawalerka o pow. 40m2 na Wiślanych Tarasach

Mieszkanie umiejscowione jest na 3 piętrze w apartamentowcu z cichobieżnymi windami i parkingiem podziemnym.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:

Mieszkanie usytuowane jest w bardzo prestiżowej okolicy przy ulicy Grzegórzeckiej w inwestycji "Wiślane Tarasy". Blisko Bulwary Wiślane, historyczna część miasta Krakowa czyli dzielnica Kazimierz, również blisko stąd do ścisłego centrum Krakowa; Starego Miasta. Prężnie działająca baza usługowo-handlowa zapewnia przyszłemu najemcy korzystanie z wielu udogodnień. W pobliżu wiele sklepów, szkoły, restauracje, poczta, przedszkola oraz wiele innych usług. Galeria Kazimierz dosłownie na wyciągnięcie ręki.

Rejon świetnie skomunikowany z innymi częściami miasta. Główny węzeł komunikacyjny to Rondo Grzegórzeckie, skąd odjeżdżają zarówno autobusy jak i tramwaje w każdy zakątek Krakowa.

MIESZKANIE:

składa się z:

- Przestronnego salonu z wyjściem na balkon oraz łóżkiem chowanym do szafy garderobianej
- Aneksu kuchennego wyposażonego we wszystkie najpotrzebniejsze sprzęty AGD
- Łazienki z prysznicem, wc i umywalką;
- Przedpokoju z szafą garderobianą;

*Miejsca postojowe ogólnie dostępne na osiedlu, pilot do szlabanu.

OPŁATY:

- czynsz najmu: 2200 PLN;
- czynsz administracyjny i media: około 500 PLN (ogrzewanie miejskie, ciepła i zimna woda miejska, śmieci, ochrona, utrzymanie części wspólnych);
- prąd: wg. zużycia ok 100 PLN
- Kaucja 2200

Za całość zapłacisz około 2 800 PLN.

* Prowizja dla biura.

KONTAKT:

Maciej Skiba

tel: 516787805

E mail : Maciej.skiba@estatedealer.pl

For rent from August 8, studio apartment of the area. 40m2 on the Vistula Terraces

The apartment is located on the 3rd floor in an apartment building with silent elevators and underground parking.

LOCATION AND COMMUNICATION:

The apartment is located in a very prestigious area at Grzegórzecka Street in the "Wiślane Tarasy" investment. Close to the Vistula Boulevards, the historic part of the city of Krakow, i.e. the Kazimierz district, also close to the very center of Krakow; Old Town. A dynamically operating service and commercial base provides future tenants with the use of many amenities. Many shops, schools, restaurants, post office, kindergartens and many other services nearby. Galeria Kazimierz is literally at your fingertips.

The area is well connected with other parts of the city. The main communication node is Rondo Grzegórzeckie, from where both buses and trams depart to every corner of Krakow.

APARTMENT:

consists of the:

- A spacious living room with a balcony and a bed hidden in a wardrobe
- A kitchenette equipped with all the necessary household appliances
- bathrooms with shower, toilet and sink;
- Hallway with a wardrobe closet;

* Publicly available parking spaces on the estate, remote control for the barrier.

FEES:

- rent: PLN 2,200;
- administrative rent and utilities: about PLN 500 (district heating, city hot and cold water, garbage, security, maintenance of common areas);
- electricity: acc. to consumption about PLN 100

You will pay about PLN 2,800 for the whole thing.

* Commission for the office.

CONTACT:

Maciej Skiba

tel: 516 787 805

E-mail: Maciej.skiba@estatedealer.pl

Symbol	8470/4766/OMW	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.08.2022	Cena 	2 200, 00 PLN
Cena za m2	55, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Ulica	ul. Grzegórzecka	Powierzchnia całkowita	40, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	<
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Umeblowanie	PEŁNE	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Napięcie 400V (siła)	
Internet		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	
Alarm		Ochrona	
Monitoring		Domofon	
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Ilość balkonów	1
Widok na południe		Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła	w pobliżu

		Podstawowa	
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**