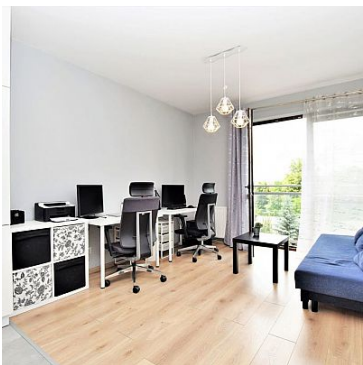


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Prądnik Czerwony

Cena **2 100** zł



DO WYNAJĘCIA NOWOCZESNE 2 POKOJOWE, 37 METROWE MIESZKANIE ZNAJDUJĄCE SIĘ NA NOWYM OSIEDLU PRZY ULICY LUBLAŃSKIEJ I KACZARY. BARDZO DOBRA KOMUNIKACJA, 1 PRZYSTANEK OD QUATTRO BUSINESS PARK I O3 BUSINESS CAMPUS.

RAZEM ZA WSZYSTKO MAKSYMALNIE TYLKO 2500 ZŁ

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się przy ulicy Lublańskiej i Kaczary na Prądniku. Jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta, gdyż 100 metrów od mieszkania jest przystanek autobusowy, a ze skrzyżowania z al. 29

Listopada, czy ul. Młyńskiej dojedziesz niemal w każdy zakątek miasta bez przesiadek. Stąd blisko jest do Centrum Biurowego Quattro Business Park - 03 Bussiness Campus - Grupy Buma, Vinci, Uniwersytet Rolniczy, Politechnikę Krakowską, UEK, Dworzec czy Krowodrzą Górkę.

Dobra komunikacja to nie tylko jedyna rzecz, która ułatwi Ci tam życie. W pobliżu znajdują się osiedlowy sklep spożywczy, Lewiatan, restauracja, fitness, poczta, apteka, przedszkole, żłobek, park Zaczarowanej Dorożki. Na większe zakupy możesz udać się do pobliskiej Galerii Serenada czy Galerii Krokus, Auchan, a na relaks do znajdujących się obok Aqua Parku czy Multikina.

#### MIESZKANIE:

Dwupokojowe, nowoczesne mieszkanie o powierzchni 37 metrów znajduje się na czwartym piętrze 4 piętrowego bloku z windą.

Na wielkość mieszkania składają się salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka i przedpokój.

W salonie znajdują się rozkładana sofa, stolik, szafka rtv, balkon francuski. (biurka z fotelami widoczne na zdjęciach 3-5 są własnością najemcy)

Nowoczesna kuchnia jest wyposażona w płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarę, lodówkę z zamrażarką, stół z krzesłami.

W sypialni wyśpisz się na sofie, która po rozłożeniu umożliwia spanie dwóch osób. Tutaj masz do dyspozycji dwie szafy.

W łazience znajduje się wanna i pralka.

Parkowanie na ogrodzonym osiedlu. Pilot do bramy.

Podoba Ci się? Zobacz mieszkanie, a z pewnością tam zamieszkas.

#### CENA:

Miesięczny czynsz - 2100 zł

Czynsz administracyjny - 300 zł (w jego skład wchodzi opłaty czynszowe, zaliczki na wodę, ogrzewanie, ścieki, śmieci).

Prąd wg zużycia.


Za wszystko zapłacisz nie więcej niż 2500 złotych

Agent prowadzący:

Wojciech Płatkowski

T: 500 829 674

E: wojciech.platkowski@estatedealer.pl

Symbol	<b>8464/4766/OMW</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.08.2021</b>	Cena 	<b>2 100, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>56, 76 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Prądnik Czerwony</b>	Ulica	<b>Jana Kaczary</b>
Powierzchnia całkowita	<b>37, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2017</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>4</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>265, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA, PANELE,</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnie balkonów	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Widok na południe	✓	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła	<b>w pobliżu</b>

		Podstawowa	
Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WANNA, WC, PRALKA,</b>		



Estate Dealer

+48503756519  
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**