

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 334,00 m², pow. działki: 3 792,00 m²,

Podłęczce

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż duży dom o powierzchni 334m², wybudowany w 2013 r., znajdujący się w urokliwej wsi Podłęczce (13 km od Konstancina i 6 km od Góry Kalwarii). W cenie drugi, mniejszy 167m², który stoi na tej samej działce o powierzchni 3792m².

W domu 334m² znajduje się:

- korytarz,
- salon z kominkiem oraz wyjściem na taras, który jest otwarty na okazały, zielony ogród,
- widna, wysoka na 2,80m kuchnia połączona z salonem,
- łazienka oraz toaleta,

- na poddaszu do dyspozycji mamy 3 pokoje, zaś z 2 jest bezpośrednie wyjście na taras,
- duża łazienka z toaletą,
- podpiwniczenie, które można zaaranżować i jeszcze bardziej wykorzystać potencjał jak i powierzchnię domu założono system automatycznego wypompowywania wody.

W domu 167m2 znajduje się:

- kuchnia,
- łazienka,
- pokój dzienny,
- poddasze użytkowe,
- garaż w bryle budynku.

Przy budowie, ociepleniu i wykończeniu użyto trwałych oraz wysokiej jakości materiałów. W sierpniu 2021 r. dom został odmalowany. W łazienkach oraz kuchni zainstalowane ogrzewanie podłogowe.


Niesamowicie malowniczy zakątek naszego kraju, który jest istną oazą ciszy i spokoju, zaś bogactwo terenów zielonych sprzyja wszelkim aktywnościom fizycznym na świeżym powietrzu, czego nie doświadczą państwo w wielkim mieście. Dodatkowym atutem działki jest bliskie sąsiedztwo z Wisłą.

Bezpośrednie połączenie jednym autobusem do Konstancina, dwoma do Metra Wilanowska czy na Kabaty.

CENA: 2 500 000 zł

Serdecznie zapraszam do oglądania.

Kacper Porzeziński
Estate Dealer
tel. +48 511 736 279
kacper.porzezinski@estatedealer.pl

Symbol	574/4766/ODS	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	7 485, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Podłęcze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	334, 00 m²	Powierzchnia działki	3 792, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2013
Materiał ścian	<	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Kominek	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	1	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, WANNA,		



Kacper Porzeziński

511736279
kacper.porzezinski@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**