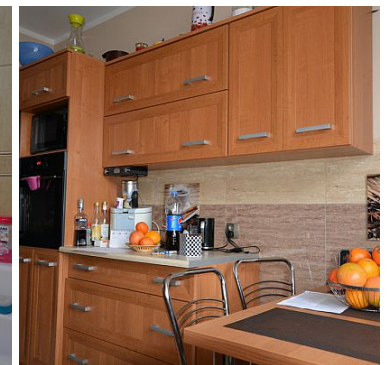
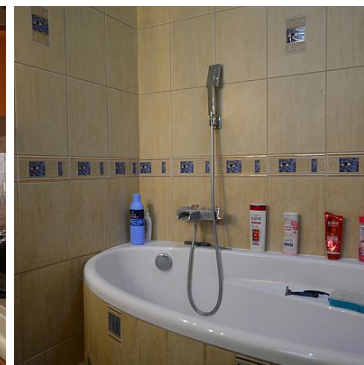
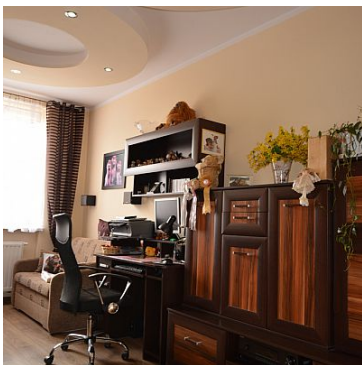


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 325,00 m<sup>2</sup>,

Kraków, Kraków-Podgórze

Cena **2 400 000** zł



Świetna lokalizacja pod inwestycję.

Kapitałny generator dochodu pasywnego.

Oferuję do sprzedaży kamienicę z lat 40-tych o powierzchni 325 m<sup>2</sup>.

LOKALIZACJA :

Nieruchomość mieści się tuż przy skrzyżowaniu ulic Nowohuckiej i Kuklińskiego w doskonale skomunikowanej

strefie miasta.

W niewielkiej odległości znajduje się między innymi Staw Płaszowski, Kopiec Krakusa oraz liczne ogródki działkowe.

Dobry dojazd do Centrum Handlowego Bonarka.

#### KOMUNIKACJA :

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z innymi częściami miasta. Nieopodal umiejscowiony jest przystanek tramwajowy Kuklińskiego. Podróż tramwajem do Galerii Krakowskiej lub Politechniki zajmuje 10 minut.

#### NIERUCHOMOŚĆ:

Na całość budynku przypada 5 mieszkań:

- 3 pokoje - I piętro
- 2 pokoje - I piętro
- 3 pokoje - parter
- kawalerka - parter
- kawalerka - poziom -I z bezpośrednim wyjściem na posesję

Mieszkanie, które obecnie zamieszkują właściciele jest w doskonałym stanie.

Wysoki standard rzuca się w oczy tuż po przekroczeniu progu wejściowego.

Pozostałe mieszkania są obecnie wynajęte. Dzięki temu nieruchomość jest w stanie generować dochód już w pierwszych chwilach po zakupie.

Z tego tytułu jednak mieszkania pozostają wyeksploatowane i wymagają odświeżenia.

#### INFORMACJE DODATKOWE :

- Doskonała inwestycja długoterminowa
- Dobra komunikacja
- Bliskość centrum miasta
- Działka wielkości 6,5 ar
- Niskie opłaty eksploatacyjne (1000 zł)
- Ogrzewanie gazowe osobne dla każdego mieszkania
- Garaż w cenie
- Przynależne piwnice
- Kameralne budownictwo
- Czterostronna ekspozycja


Dla przyszłego właściciela firma może zorganizować profesjonalną pomoc w zaprojektowaniu i wykończeniu mieszkań wedle życzenia właściciela.

W ramach współpracy z naszym biurem chętnie pomożemy, zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane zarówno z zakupem mieszkania jak i wykończeniem w wysokim standardzie.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Kinga Szybiak

tel 534682031

Symbol	<b>4097/4766/OMS</b>	Stan budynku	<b>DO ODŚWIEŻENIA</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>25.01.2021</b>	Cena 	<b>2 400 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 076, 92 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Kraków-Podgórze</b>	Ulica	<b>ul. Płaszowska</b>
Powierzchnia całkowita	<b>325, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Wartość udziału w działce	<b>1</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1940</b>	Standard	<b>DO ODŚWIEŻENIA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>5</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>10</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, ,</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE,</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	✓
Ogródek	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe jezioro	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>

Najbliższa apteka

**w pobliżu**

Najbliższy klub fitness

**w pobliżu**

Najbliższy bank

**w pobliżu**

Najbliższy plac zabaw

**w pobliżu**Wyposażenie łazienki  
(wykaz)**WANNA, PRALKA,  
UMYWALKA,  
PRYSZNIC, WC,**

Kinga Szybiak

534682031

kinga@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.pl](http://www.estatedealer.pl)**