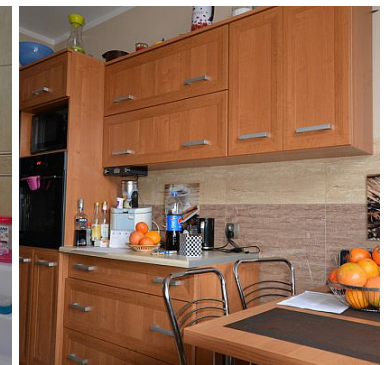
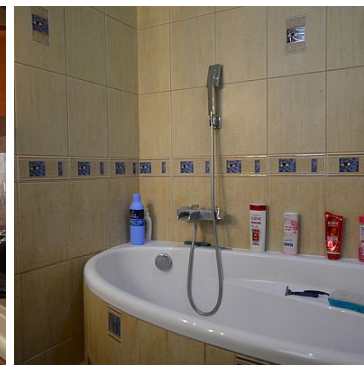
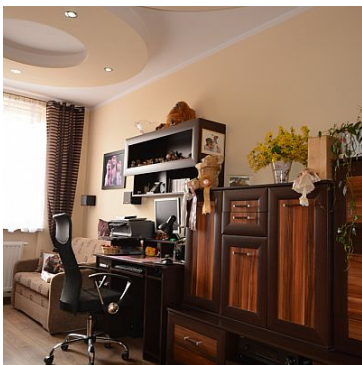


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 325,00 m²,

Kraków, Kraków-Podgórze

Cena **2 400 000** zł



Świetna lokalizacja pod inwestycję.

Kapitałny generator dochodu pasywnego.

Oferuję do sprzedaży kamienicę z lat 40-tych o powierzchni 325 m².

LOKALIZACJA :

Nieruchomość mieści się tuż przy skrzyżowaniu ulic Nowohuckiej i Kuklińskiego w doskonale skomunikowanej

strefie miasta.

W niewielkiej odległości znajduje się między innymi Staw Płaszowski, Kopiec Krakusa oraz liczne ogródki działkowe.

Dobry dojazd do Centrum Handlowego Bonarka.

KOMUNIKACJA :

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z innymi częściami miasta. Nieopodal umiejscowiony jest przystanek tramwajowy Kuklińskiego. Podróż tramwajem do Galerii Krakowskiej lub Politechniki zajmuje 10 minut.

NIERUCHOMOŚĆ:

Na całość budynku przypada 5 mieszkań:

- 3 pokoje - I piętro
- 2 pokoje - I piętro
- 3 pokoje - parter
- kawalerka - parter
- kawalerka - poziom -I z bezpośrednim wyjściem na posesję

Mieszkanie, które obecnie zamieszkują właściciele jest w doskonałym stanie.

Wysoki standard rzuca się w oczy tuż po przekroczeniu progu wejściowego.

Pozostałe mieszkania są obecnie wynajęte. Dzięki temu nieruchomość jest w stanie generować dochód już w pierwszych chwilach po zakupie.

Z tego tytułu jednak mieszkania pozostają wyeksploatowane i wymagają odświeżenia.

INFORMACJE DODATKOWE :

- Doskonała inwestycja długoterminowa
- Dobra komunikacja
- Bliskość centrum miasta
- Działka wielkości 6,5 ar
- Niskie opłaty eksploatacyjne (1000 zł)
- Ogrzewanie gazowe osobne dla każdego mieszkania
- Garaż w cenie
- Przynależne piwnice
- Kameralne budownictwo
- Czterostronna ekspozycja

Dla przyszłego właściciela firma może zorganizować profesjonalną pomoc w zaprojektowaniu i wykończeniu mieszkań wedle życzenia właściciela.

W ramach współpracy z naszym biurem chętnie pomożemy, zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane zarówno z zakupem mieszkania jak i wykończeniem w wysokim standardzie.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Kinga Szybiak



Estete Dealer
ul. Marchořta 28/30 Kraków
ul. Karolkowa 28/73 Warszawa
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

tel 534682031

Symbol	4097/4766/OMS	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.01.2021	Cena 	2 400 000, 00 PLN
Cena za m2	7 076, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Kraków-Podgórze	Ulica	ul. Płaszowska
Powierzchnia całkowita	325, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	5	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**WANNA, PRALKA,
UMYWALKA,
PRYSZNIC, WC,**



Kinga Szybiak

534682031
kinga@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.pl