

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków

Cena **425 425** zł



Oferujemy na sprzedaż nowoczesne i ekologiczne mieszkania w kolejnej odsłonie inwestycji "Wiślane Tarasy", tym razem w wydaniu 2.0.

W naszej ofercie posiadamy mieszkania od od 29m<sup>2</sup> do 50m<sup>2</sup>.

Każde mieszkanie wyposażone jest w balkon lub taras.

Ponadto na terenie osiedla znajduje się mnóstwo udogodnień:

- garaż podziemny,
- ręczna myjnia samochodowa,
- wózkownia,
- rowerownia,

-stacja ładowania EV,

Prócz tego w obrębie osiedla będą się znajdować liczne punkty usługowo - handlowe, takie jak:

- gabinety medyczne,
- gabinety SPA,
- fryzjer,
- szkoła nauki gry na skrzypcach,
- sklep spożywczy,
- bankomat,
- żłobek,
- przedszkole,
- restauracje,
- kawiarnia,
- kwaciarnia,
- apteka.

Wiślane Tarasy 2.0 charakteryzować się będą przede wszystkim oryginalnymi rozwiązaniami ekologicznymi na terenie całego osiedla. Wyróżniać je będą:


- zielone strefy wypoczynku,
- haloterapia suchym aerozolem solnym,
- niecodzienne fontanny w formie kul i kaskad,
- podświetlane "stalowe drzewa".
- żywe ogrody wertykalne,
- wyjątkowy design.

#### LOKALIZACJA

Osiedle znajduje się w okolicach ulic: Grzegórzeckiej i Podgórskiej, tuż przy Bulwarach Wiślanych.

Stąd w kilkanaście minut dotrzemy do centrum miasta i dworca PKP.

Bezpośrednio przy inwestycji znajdują się przystanki komunikacji miejskiej i wszystkie najpotrzebniejsze punkty usługowo-handlowe.

|                            |                             |                                                                                        |                             |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                     | <b>4738/EST/OMS</b>         | Komórka lokatorska                                                                     | ✓                           |
| Stan budynku               | <b>BARDZO DOBRY</b>         | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji          | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku               | <b>PIERWOTNY</b>            | Cena  | <b>425 425, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2 w EURO          | <b>14 300, 00 €</b>         | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                | <b>MAŁOPOLSKIE</b>          | Powiat                                                                                 | <b>krakowski</b>            |
| Miejscowość                | <b>Kraków</b>               | Ulica                                                                                  | <b>Grzegórzecka</b>         |
| Powierzchnia całkowita     | <b>30, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>30, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj mieszkania          | <b>APARTAMENT</b>           | Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>      |
| Standard                   | <b>IDEALNY</b>              | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       |
| Liczba łazienek            | <b>1</b>                    | Liczba pokoi                                                                           | <b>1</b>                    |
| Piętro                     | <b>4</b>                    | Liczba pięter                                                                          | <b>10</b>                   |
| Ilość poziomów             | <b>1</b>                    | Ogrzewanie                                                                             | <b>PODŁOGOWE</b>            |
| Linia telefoniczna         | ✓                           | Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                           |
| Internet                   | ✓                           | Telewizja kablowa                                                                      | ✓                           |
| Wideofon                   | ✓                           | Ochrona                                                                                | ✓                           |
| Monitoring                 | ✓                           | Recepcja                                                                               | ✓                           |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>1</b>                    |                                                                                        |                             |



Estate Dealer

503756519  
ewelina.zadrozna@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.pl](http://www.estatedealer.pl)**