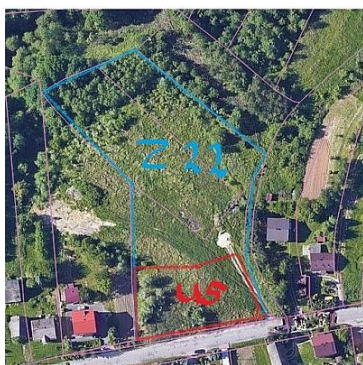


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 9 089,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Soboniewice  
Cena **1 510 000** zł



Do sprzedania działka o powierzchni 9089 m<sup>2</sup> w Krakowie.

Swoszowice\*Soboniewice\*

Zgodnie z MPZP działka o przeznaczeniu:

U5 - usługi - o pow. ok. 2000 m<sup>2</sup>, reszta Z.22 - tereny zieleni nieurządzonej

Warunki zabudowy w terenach U.5:

1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: min 30%

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - w przedziale: min. 0,2 – max. 0,6
- 3) Formę architektoniczną budynków: – dachy spadziste, o symetrycznych spadkach połaci dachowych, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- 4) wysokość projektowanej zabudowy:
  - a) max. 11 m w przypadku dachów spadzistych,
  - b) max. 8 m w przypadku dachów płaskich, przy czym 5 m dla budynków gospodarczych.

Z.22 – tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem funkcji rolniczej  
dopuszcza się lokalizację:

- 1) zalesień,
- 2) ciągów pieszych, tras rowerowych i konnych,
- 3) dojazdów niewyznaczonych,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej.

Cena: 1.510.000 zł

Kontakt:  
Zbyszek  
tel: 530 640 497

Symbol	<b>306/4766/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>2020-06-24</b>	Cena 	<b>1 510 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>166, 13 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Soboniewice</b>	Ulica	<b>ul. Elżbiety Drużbackiej</b>
Położenie działki	<b>ZBOCZE</b>	Powierzchnia działki	<b>9 089, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>70, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>140, 00</b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Rodzaj działki	<b>USŁUGOWA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>



Zbigniew Gugala

530640497  
zbigniew.gugala@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.pl](http://www.estatedealer.pl)**