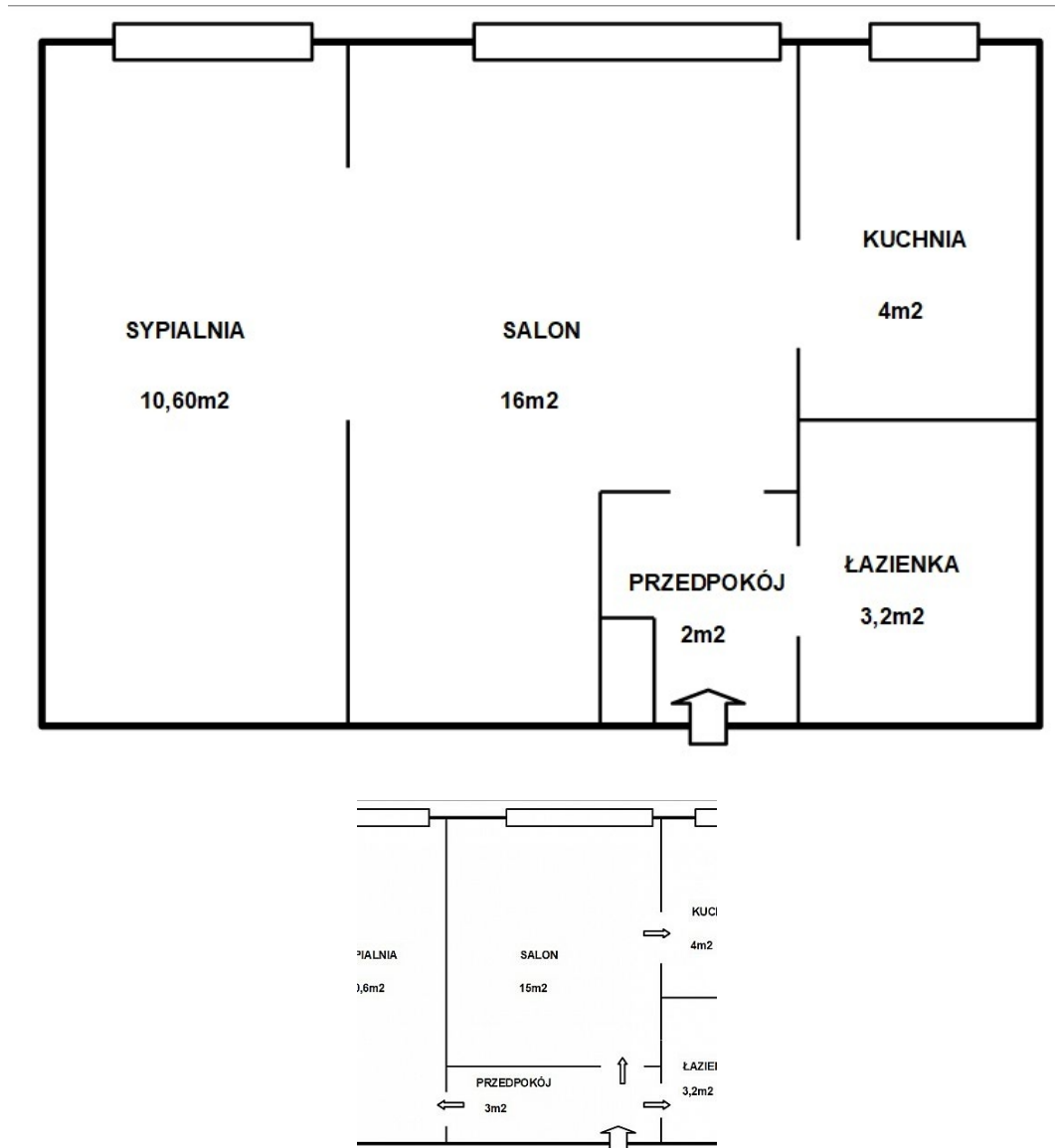


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m²,

Kraków

Cena **269 000** zł



Prezentujemy Państwu mieszkanie o powierzchni 35m² + piwnica 3m. Budynek z 1963 roku po termomodernizacji, elewacja zrobiona kilka lat temu, dach po remoncie, nowe rynny z blachy ocynkowanej, wszystkie okna w częściach wspólnych nowe z PCV.

Parking na zewnątrz wzdłuż całego budynku - dość miejsc parkingowych dla mieszkańców.

MIESZKANIE o powierzchni wg księgi wieczystej 38,20m² razem z piwnicą, samo mieszkanie ma trochę powyżej 35m², piwnica niecałe 3m²

* salon z aneksem

* sypialnia

- * łazienka
- * przedpokój

Stan do remontu, warto zmienić układ przedpokoju żeby było niezależne wejście do sypialni (rzuty)

Okna w pokojach stare, drewniane, okno w kuchni PCV, na podłodze oryginalne parkiety.

Ekspozycja wschodnia, bardzo jasne do południa (nie nagrzewa się latem), widok na zieleń i sąsiedni budynek (odległość ok. 30m)

OGRZEWANIE i ciepła woda z sieci miejskiej MPEC (w mieszkaniu jest gaz do kuchenki, ale przy okazji remontu można go całkiem zlikwidować)

- monitoring - ok. 7-8 kamer tylko po jednej stronie budynku (od strony klatek schodowych), po drugiej stronie pewnie też są, ale nie liczyłem
- automatyczne oświetlenie na klatkach schodowych
- nowe drzwi wejściowe do budynku, okratowane wejście do piwnic
- nowoczesny domofon
- na parterze wózkownia, a na każdym półpiętrze suszarnia z oknem
- klatka w dobrym stanie, dobrze doświetlona (na każdym półpiętrze dwa okna)

STAN PRAWNY:

- pełna własność z księgą wieczystą
- udział w gruncie (nie ma opłaty za użytkowanie wieczyste)
- udział w częściach wspólnych budynku
- w księdze wieczystej jest jeden wpis w dziale III - obecnie w trakcie wykreślenia (dlatego kredyt potrwa dłużej)


WARUNKI FINANSOWE:

- podatek PCC i koszty notariusza oraz opłat sądowych to ok. 6.000
- preferowani klienci gotówkowi, ale kredyt też jest możliwy (tylko po wykreśleniu wpisu z księgi wieczystej, albo zabezpieczony na innej nieruchomości do czasu wykreślenia)
- minimalna wysokość środków własnych przy zakupie to 70.000 (195.000 może być z kredytu)



Estete Dealer
ul. Szlak 50/328 Kraków
ul. Szlak 50/312 Kraków
ul. Szlak 50/102 Kraków
tel: + 48 12 354 08 97
biuro@estatedealer.net

tel.534682031

Symbol	3195/4766/OMS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	2020-06-02	Cena 	269 000, 00 PLN
Cena za m2	7 685, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Ulica	os. Alberyńskie	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1963
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	<
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Wysokość kondygnacji	2, 50 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Garaż	✓	Widok na wschód	✓



Kinga Szybiak

534682031
kinga@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**