

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 265,00 m², pow. działki: 150,00 m²,
Kraków, Kraków-Śródmieście

Cena **3 160 000** zł



Na sprzedaż budynek znajdujący się w Krakowie w dzielnicy Śródmieście. Nieruchomość idealna pod inwestycje.

Budynek ma 4 kondygnację. Na każdej z nich znajdują się 4 kawalerki co daje nam 16 mieszkań pod wynajem. Na parterze dodatkowo znajduje się pokój gospodarczy, kotłownia oraz pralnia.

Roczny zysk z najmu długoterminowego wynosi 248 400 zł. Gwarancja najmu na kolejne lata (podpisane umowy).

Stan całego budynku, mieszkań i instalacji są bardzo dobre (wszystko jest po remoncie).

Ogrzewanie gazowe.

Dojazd samochodem do centrum zajmuje około kilku minut.

Dobrze rozwinięta komunikacja autobusowa zapewnia bezpośredni dojazd do centrum.

Cena: 3 160 000 zł

Kontakt :

Michał Nowak

724-108-034

Symbol	342/4766/ODS	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	2020-06-01	Cena 	3 160 000, 00 PLN
Cena za m2	11 924, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Kraków-Śródmieście	Ulica	ul. Wiejska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	265, 00 m²
Powierzchnia działki	150, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	235, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1950	Materiał ścian	<
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	16
Liczba pięter	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Michał Nowak

733927426
michal.nowak@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**