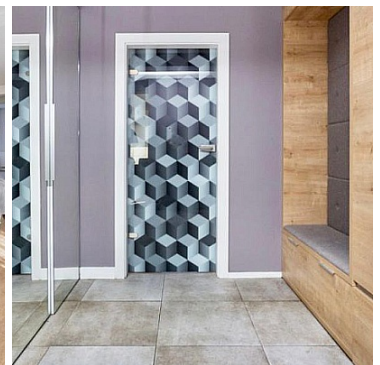


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 194,00 m²,

Kraków, Prądnik Czerwony

Cena **2 600 000** zł



Na sprzedaż Apartament/Penthouse 194.10m2 znajdujący się na Prądniku Czerwonym, w nowoczesnym kompleksie 6 budynków mieszkalno-usługowych.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w doskonale skomunikowanej części miasta. W pobliżu znajduje się centrum handlowo-rozrywkowe, Multikino, Aquapark, Galeria Handlowa Serenada (ok 500m) oraz pętla autobusowa, co zapewnia sprawny dojazd do Dworca Głównego (Galerii Krakowskiej) oraz Ronda Mogińskiego.

Apartament jest idealnym miejscem dla osób ceniących sobie spokój. W pobliżu znajdują się rekreacyjne tereny

zielone takie jak Park Reduta czy Szlak Twierdzy Kraków.

NIERUCHOMOŚĆ

Na sprzedaż przestronne, jednopoziomowe mieszkanie o powierzchni 194.10m². Znajduje się na czwartym piętrze ekskluzywnego apartamentowca z 2017 roku, wyposażony w parking podziemny i windę. Mieszkanie z tarasem widokowy o powierzchni 200m², z którego rozpościera się przepiękny widok na panoramę miasta oraz Tatry.

Składa się z :

- przestronnego salonu z wyjściem na taras główny
- otwartej i nowoczesnej kuchnia z wyjściem na taras
- sypialni głównej połączonej z sauną, garderobą oraz dużą łazienką
- dwóch sypialni
- gabinetu
- holu
- dwóch łazienek

W apartamencie znajdują się duże przeszklenia okienne, zapewniając mieszkaniu optymalny dostęp do dziennego światła.

W salonie zamontowana jest klimatyzacja.

Ekspozycja trójstronna południowo-zachodnio-wschodnia.

Możliwość zakupu za dodatkową opłatą:

- Dwóch miejsc parkingowych w ocieplonym i ogrzewanym, garażu podziemnym, wyposażonym w ładowarkę samochodów elektrycznych.
- Komórki lokatorskiej o powierzchni 12m²

CENA

2 600 000zł

Czynsz administracyjny (ogrzewanie, woda, śmieci, fundusz remontowy) - 1 150zł

*prowizja dla biura.

Kontakt

Agnieszka Idzikowska

tel: 509 223 616

E mail : agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	5578/EST/MS	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.07.2023
Cena 	2 600 000, 00 PLN	Cena za m2	13 402, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Kraków	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Kod pocztowy	31-421
Dzielnica - osiedle	Prądnik Czerwony	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	194, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	194, 00 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	20, 47 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	4, 24 m ²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Ochrona	✗	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✗
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✓	Garderoba	✓
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	3	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	220, 00 m²
Loggia	✗	Strych	✗
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Rolety	✓
Żaluzje	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	1 150, 00 PLN		



Agnieszka Idzikowska

509223616
agnieszka@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.pl